



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก
โรงเรียนปทุมรัตน์พิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการรื้อถอนและขนย้าย วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมเกลี่ยพื้นที่ให้โล่งเตียนพร้อมใช้งาน ต้องส่งมอบพื้นที่ให้โรงเรียนปทุมรัตน์พิทยาคม ภายใน ๔๕ วัน เพื่อเตรียมพื้นที่ในการใช้งานให้เกิดประโยชน์กับนักเรียนและคณะครูบุคลากรทางการศึกษา ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ -๑,๑๖๖,๑๓๐.- บาท (-หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๑. กำหนดดูสถานที่

กำหนดดูสภาพอาคารสถานที่รื้อถอนอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยพร้อมเพรียงกันในเวลา ๑๐.๐๐ น. (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจรายละเอียดดีแล้ว)

๒. กำหนดการประมูลการขายทอดตลาด

โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมอินทนิล สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ตามกำหนดเวลาดังนี้

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูล พร้อมยื่นเอกสาร หลักฐานและวางเงินมัดจำ

เวลา ๑๑.๐๐ น. ดำเนินการประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) ราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาด เริ่มต้นที่ -๑,๑๖๖,๑๓๐.- บาท (-หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน) และเคาะ ครั้งต่อไปเพิ่มขึ้นครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

เงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าประมูล

๑. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา และเข้าสู่ประมูลราคาด้วยตนเองเท่านั้น
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคากับ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้

๔. เอกสารหลักฐาน

๔.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ ในวันประมูลผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินมัดจำ (เงินสด) จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๕. ข้อกำหนดการประมูลและหลักเกณฑ์การพิจารณา

คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคา ก่อนเริ่มการประมูล โดยให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้ที่ได้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด กำหนดไว้

๖. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระเงิน (เงินสด) ทันที ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ ส่วนที่เหลือ นำมาชำระให้ครบถ้วนในวันทำสัญญาซื้อขาย

๗. การทำสัญญาและเงินประกันค้ำรื้อถอน และค่าปรับ

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำสัญญาซื้อขายกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ภายในกำหนด ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนตามจำนวนที่ประมูลราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด จะริบเงินมัดจำที่วางไว้และเงินที่ได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดจะพิจารณายกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๗.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันทำสัญญา หลักประกันนี้ จะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้รื้อถอนอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก เสร็จเรียบร้อย พร้อมทำบริเวณสถานที่ทำการรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ปรับพื้นที่ให้โล่งเตียน พร้อมใช้งานได้ทันทีให้แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

/๗.๓ ในกรณี.....

๗.๓ ในกรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด กำหนดคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้

๘. การบอกเลิก

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนตามสัญญา ผู้ประมูลราคาได้ยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่พร้อมใช้งานให้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ขอใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา มีหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ขอสงวนสิทธิและเงื่อนไขอื่นๆ ด้วยตนเองเท่านั้น พร้อมยื่นเอกสารในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๑. ผู้เข้าสู่ราคาที่ไม่ติดต่อขอรับรายละเอียดจะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคา และขอรับรายละเอียด

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๘. หากการรื้อถอนเกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายนั้นเงินมัดจำ (เงินสด) จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลราคาได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อได้ชำระเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ และทำสัญญาซื้อขายกับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด พร้อมทั้งชำระเงินส่วนที่เหลือและวางหลักประกันเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ในกรณีที่เห็นว่าการดำเนินการไม่ถูกต้องหรือไม่สมควร สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ทรงสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล และในกรณีที่มีการยกเลิกการประมูลด้วยประการใดๆ ถ้ามีการขายทอดตลาดครั้งใหม่ โดยมีหรือไม่มีเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิม ผู้เข้าประมูลราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการประมูลได้ที่กลุ่มบริหารงานการและสินทรัพย์ สำนักเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๙ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือจะสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๕๑-๕๓๖๙ ต่อ ๑๐๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางธัญญลักษณ์ เกียรติกุลไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาร้อยเอ็ด